

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 10**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 273,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 944,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 329,30	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2023	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2023	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	39,31	42,70	1 615 706,03	1 612 112,55
Работы по уборке придомовой территории	2,48	4,71	141 231,73	141 231,73
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	13,59	14,13	544 498,42	544 498,42
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	314 677,66	315 884,18
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,19	6,44	248 088,56	248 088,56
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,91	1,99	76 606,92	76 606,92
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,09	3 339,28	3 339,28
Работы по управлению МКД	7,05	7,33	282 463,46	282 463,46

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	991 720,18	1 045 490,49
Содержание и текущий ремонт МКД	862 299,25	923 205,05
Содержание и текущий ремонт МКД	862 299,25	923 205,05
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>129 420,93</b>	<b>122 285,44</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 123,70	5 391,89
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 934,35	1 893,12
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 346,23	2 401,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	120 016,65	112 599,21
<b>Начислено и собрано средств за нежилое помещение</b>	<b>Начислено (руб.)</b>	<b>Оплачено (руб.)</b>
	661 871,80	661 871,80
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
	170 604,94	116 834,63
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	806,43	538,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	102,74	143,97
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	288,13	233,14
Электроснабжение в МКД в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 009,36	21 426,80
Содержание и текущий ремонт	155 398,28	94 492,48

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов